C2L IMMOBILIER

VIVEZ DANS UN VILLAGE

AUX PORTES D'ANGERS

LES TERRASSES D'EOS

VÉRRIÈRES-EN-ANJOU (49)

SAINT-SYLVAIN D'ANJOU

Parc André Delibes

Château à motte

VERRIÈRES-EN-ANJOU

Est issu du regroupement des communes de Saint-Sylvain d'Anjou et de Pellouailles-les-Vignes, deux villages situés au Nord-Est d'Angers.

LES TERRASSES D'EOS

Située dans un quartier résidentiel, en plein cœur du centre-bourg du village de Verrières-en-Anjou et proche du grand parc arboré et aménagé André Delibes, cette résidence au style contemporain vous offre un cadre de vie recherché et préservé.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AUX PORTES D'ANGERS

→ vivez dans un village dynamique en pleine expansion

→ vivez en plein cœur de ville en bénéficiant de tous les commerces de bouche et des services indispensables.

Résolument tourné vers l'avenir tout en gardant ses racines avec la valorisation de son patrimoine, Verrières-en-Anjou a su garder ses commerces de proximité tout en développant sa zone commerciale périphérique et sa zone d'activité.

En centre ville

Boulangerie Pâtisserie,
Boucherie Charcuterie,
Tabac Presse,
Cordonnerie,
Fleuriste, Restaurants,
Banques, Assurances,
Laboratoire Médical,
Médecins, Opticien,
Institut de beauté,
Coiffeurs,
La Poste,
Ecole.

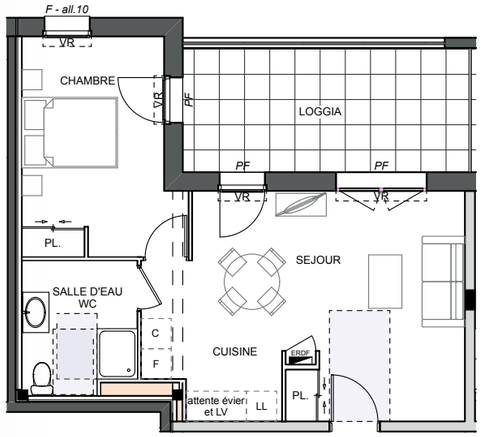
En périphérie

Jardinerie,
Brico Dépôt,
Super U / Drive,
Magasin de cycle,
Marché fermier,
Centrakor,
Lidl,
Clinique vétérinaire,
Etape Auto,
Sécuritest,
Station service,
Zone d'activité.

La ligne de bus IRIGO n° 2 relie la commune de Verrières-en-Anjou à Angers.

LES PRESTATIONS

- Carrelage dans toutes les cuisines, séjours, salles de bains, toilettes et celliers.
- Parquet stratifié dans les chambres et les dégagements.
- Fenêtres PVC conformes aux exigences thermique RT2012.
- Chauffage individuel gaz pour les T3.
- Chauffage individuel électrique pour les T2.
- Salle de bain coordonnée avec son carrelage, sa faïence, sa douche et pare-douche, son meuble-vasque et miroir.
- Terrasses, balcons, loggias carrelés.
- Cellier pour la majorité des T3.



Le mot de l'architecte

Cette résidence à taille humaine de 3 étages et labellisée RT 2012, propose 25 appartements de 2 ou 3 pièces allant de 42 m² à 102 m².

Chaque appartement dispose d'un balcon, terrasse ou loggia de 13 m² à 68 m², offrant ainsi un véritable prolongement vers l'extérieur.

Vous bénéficiez également d'un emplacement de stationnement sécurisé.

De conception moderne et dynamique, l'architecture qualitative et pérenne de la résidence, lui donne son identité propre.

Hubert Cazals, architecte

Ne pas jeter sur la voie publique.

NOUS CONTACTER :

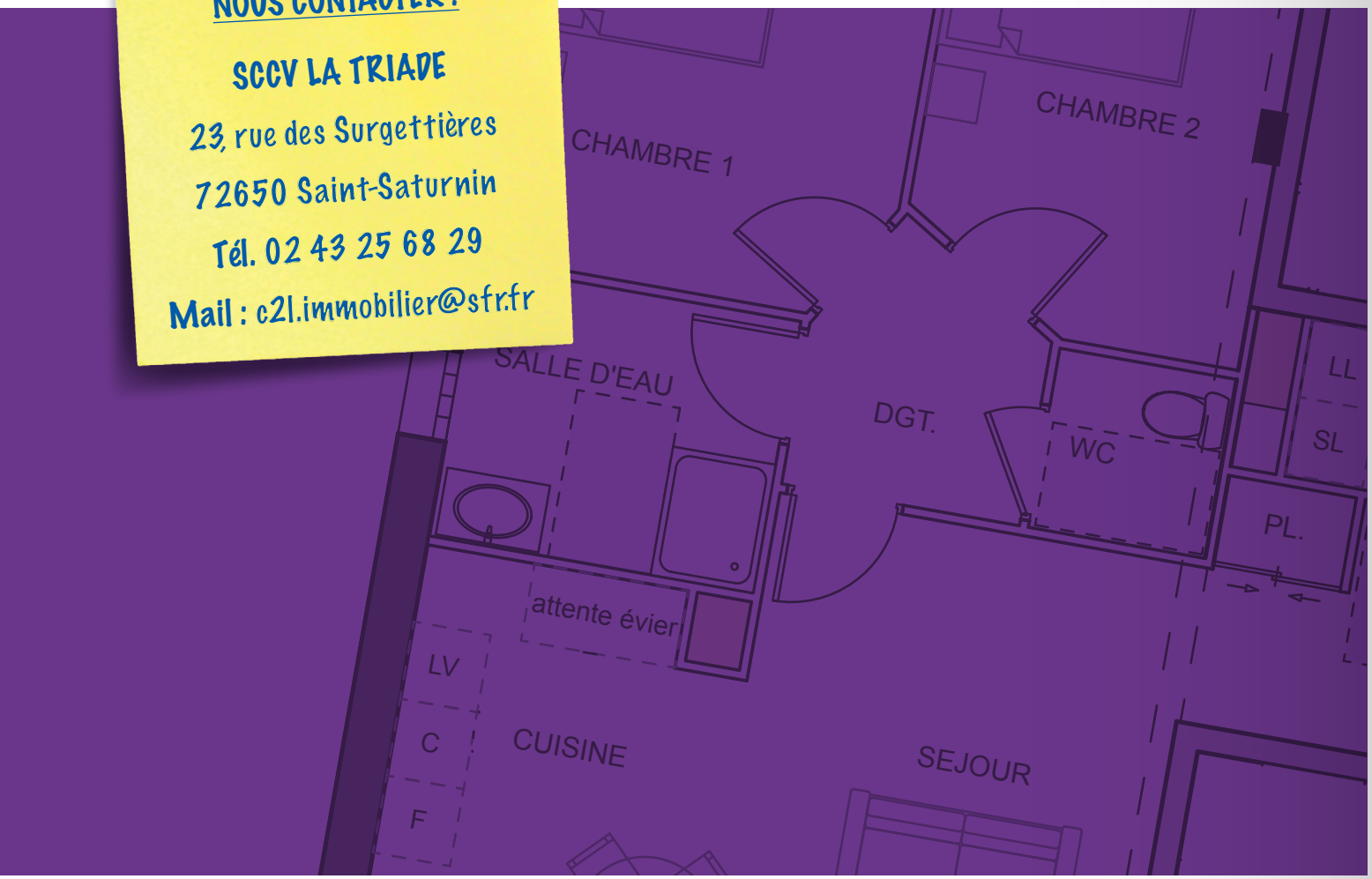
SCCV LA TRIADE

23, rue des Surgettières

72650 Saint-Saturnin

Tél. 02 43 25 68 29

Mail : c2l.immobilier@sfr.fr



Création : © KOZ A EFE Création - www.kozaefe.fr II Illustrations : © CAZALS Architecte - Le Mans